

# 【赞助推荐】2018TAMU最新团租小区优惠

JJGroupLease TAMUCSSA 5月7日

## 2018 TAMU 新生租房指南



时间过得很快，又到了一年一度拿到offer的新生开始租房的时候了。对于第一次到美国留学的同学来说，对美国租房绝对是非常陌生的。

自2016年以来，Jennifer团租每年给新生提供免费租房咨询和申请服务，取得了很大的成功，收到了同学们的一致好评，很多新生反映Jennifer团租成员对大家都提供了很多细致的帮助，包括租房指导、帮助有需要的同学想办法办理提早入住、协助入住检查房子、住的过程中协助解决问题，每个月初都提醒大家不要忘记交房租以免被罚钱。很多之前参加团租的同学想要换房子依然找Jennifer团租帮忙联系。今年CSSA选择继续和Jennifer团租合作，推出2018新生租房指南，希望能给2018级新生同学们一些有用的建议和参考。

### Jennifer团租推荐小区：

#### (1) Enclave Apartment

College Station最方便的小区之一，与HEB大超市一路之隔，方便没有车的新生购物。27路校车站在小区门口，10分钟左右车程。整个小区全封闭，加装了铁栅栏，大门有电子门禁需要密码。小区环境优美，绿化好，公共设施齐全，提供免费游泳池、健身房、打印室等。小区房型包括1b1b和2b2b，两种房型分别有不同的面积大小。房子里提供电炉、冰箱、洗碗机、微波炉、洗衣机和烘干机等家电，但不提供个人家具如床、椅子、沙发等。



## (2) Holleman Crossing

建于2016年，全新小区，全新设备，全新家具，房间面积大，设施齐全，性价比高。提供1b1b、2b2b和4b4b房型，目前4b4b已经全部租完。全部房型包含个人家具和家电设施。40路小车站在小区门口，租户可以在超市网上使用curbside购物，小区提供免费上HEB超市帮忙提货。另外，小区附近目前已经在盖一个新的HEB超市，预计八月份开业。小区走路到新HEB超市十分钟以内。小区提供游泳池、健身房、游戏室、打印室等免费公共设施。



### (3) The Trails at Wolf Pen Creek

提供1b1b、2b1b、2b2b和4b2b房型，其中每种房型又包括提供个人家具和不提供个人家具两种，无论哪种，室内都包含电炉、冰箱、洗碗机、微波炉、洗衣机和烘干机。小区门口有26路校车站，15分钟

左右车程。可以坐26路校车到超市，也可步行（约20分钟），自行车10分钟以内，距离Macy's购物商城很近。小区提供游泳池、健身房、台球、打印室、篮球场和网球场等公共设施。



#### (4) Reveille Ranch

提供1b1b、2b2b和4b4b房型，都是提供公共家电设施和个人家具的。小区环境优美，设施齐全，15路校车站在小区门口，10分钟左右车程。由于处于Bryan区，水电费比College Station区要便宜一些。附近有HEB超市，步行约20分钟，自行车10分钟左右。小区提供游泳池、健身房、台球、打印室、篮球场和网球场等公共设施。



## (5) Stadium View

距离学校很近，可骑车或步行上学，也可坐校车，36路校车站在小区门口。提供1b1b和2b2b房型，团租提供个人家具，室内有电炉、洗碗机、冰箱和洗衣机、烘干机。小区有免费游泳池、健身房等公共设施。



## (6) The Tradition

小区处于North Campus附近，酒店式公寓，全封闭小区，安全。步行到Campus不到十分钟。小区提供1b1b和2b2b房型，全部带个人家具和公共家电。提供游泳池、健身房、theatre room、电脑室等免费公共设施。缺点是没有免费停车位，需付费，房间小。



## (7) The Zone Apartment

全封闭小区，有门禁系统。提供1b1b、2b2b、3b3b和4b4b（已租完），全部带个人家具和公共家电。31路校车站在小区门口，10分钟左右车程。购物不是很方便，步行约20分钟到HEB超市。提供游泳池、健身房、study room、打印室、游戏室等免费公共设施。

## **(8) Crossing Place Apartment**

全封闭小区，有门禁系统。全部为4b2b房型，带个人家具和公共家电，每个月房租\$379。31路校车站在小区门口，10分钟左右车程。购物不是很方便，步行约20分钟到HEB超市。提供游泳池、健身房、study room、打印室、游戏室等免费公共设施。



## (9) Renaissance Park Apartment

非student housing, 非Individual lease, 随时可以租房。全部为2b2b房型, 不带个人家具, 提供公共家电。31路校车站在小区门口, 10分钟左右车程。购物不是很方便, 步行约20分钟到HEB超市。提供游泳池等免费公共设施。



-所有小区的图片及详细介绍-  
-请登录 [www.jjgroupplease.com](http://www.jjgroupplease.com)查看-



以下是正常的各小区团租价格（12个月合约的价格，由于小区价格和优惠随时可能变动，最后价格以实际申请时为准）：

**说明：**美国租房费用通常包含申请费（Application Fee）、管理费（行政处理费，Admin Fee）、押金（Security Deposit）、每个月房租、水电费和租房保险费（Renters Insurance）等。其中，申请费、管理费和押金都是一次性费用，团租小区基本上都是免申请费、管理费和押金的。押金是可退还的。在租期到期搬出时，只要房子整理打扫干净，设备没有损坏，小区会全款退押金。房租、水电费和租房保险正常是每个月月初交，特别是房租，必须在当月的3号之前交，逾期小区会收取罚款。

(1) **The Enclave**: 免除申请费、管理费，支付最后一个月房租作为押金（绿卡和美国国籍除外），2b-2b(B1, 910 sf): \$549 + \$100 Cash Back, 2b-2b(B2, 1025 sf): \$579 + \$200 Cash Back; 1b-1b(A1 Standard, 550 sf): \$799; 1b-1b(A2, Deluxe): \$819，不包水电

(2) **Holleman Crossing**: 免除申请费、管理费和押金，2b2b: \$495+\$1000 gift card+\$75 Uber/HEB gift card (团租特有); 1b1b: \$875+\$1000 gift card+\$75 Uber/HEB gift card (团租特有)，八月开始入住，房租包水费和网费（该优惠持续到本周日）

(3) **The Trails**: 免除申请费、管理费，小区给支付押金，4b-2b(UF/F): \$359/\$385; 2b-1.5b(UF/F): \$410/455; 2b-2b(UF/F): \$455/500; 1b-1b(UF/F): \$799/869，不包水电（接收十个月的合约，价钱更贵）

(4) **Reveille Ranch**: 免除申请费、管理费，小区给支付押金，4b-4b: \$399; 2b-2b: \$499; 1b-1b: \$860 (Standard), \$890 (Luxury)（接收10个月的合约，价钱更贵）

(5) **Stadium View**: 免申请费、管理费，优惠价格，1b-1b: \$804 (Unfurnished); 2b-2b(930sf): \$525 + \$200 gift card (Unfurnished)

(6) **The Tradition**: 免申请费、管理费，\$500 押金每个人，2b-2b(Deluxe Twin size bed): \$569+\$300 Gift Card; 2b-2b(Deluxe Full size bed): \$589 + \$300 Gift Card; 1b-1b (Studio): \$889; 1b-1b (Study): \$998; （房租包含\$10的水费和\$35的电费）

- (7) **The Zone**: 3b-3b: \$449; 2b-2b: \$499, 免申请费、管理费和押金
- (8) **The Crossing Place**: 4b-2b: \$379, 免申请费、管理费和押金
- (9) **Renaissance Park**: 2b-2b (二楼): \$825(一整套); 2b-2b(一楼): \$895



## 房型介绍

一般房型包括以下几种：

- (1) 1b1b: 一居室，包括一个客厅，一个厨房，一个卧室和一个浴室；
- (2) 2b2b/2b1b: 两居室，包括一个客厅，一个厨房，两个卧室，两个浴室/一个浴室；
- (3) 3b3b: 三居室，包括一个客厅，一个厨房，三个卧室，三个浴室；
- (4) 4b4b/4b2b: 四居室，包括一个客厅，一个厨房，四个卧室，四个浴室/两个浴室。

## 如何参加团租：

- (1) 首先选择apartment和房型，非1bed-1bath的同学，请大家事先在TAMU2018CSSA新生微信群里找好室友，这样可以尽快搞定房子；
- (2) 大家找好室友之后，由一个人负责把所有租房人的信息，包括中文姓名和拼音，房型，email 地址（很重要，确保可以收到邮件）和小区房型，发给jjgroupleasetamu@gmail.com邮箱；
- (3) 发送完信息后，jjgroupleasetamu@gmail.com很快就会联系大家确认租房申请信息，给大家发送小区申请须知和申请链接。大家按要求填写在线申请表格并提交成功，随后等待小区同意大家的租房申请。小区同意租房申请一般需要提供申请人护照首页、签证页和I20/DS2019扫描件，为了让小区办公室更快通过大家的申请而且让小区知道是团租的同学，一般要求大家把上面三个文件打包之后发到jjgroupleasetamu@gmail.com，团租工作人员会统一发给小区；
- (4) 小区同意大家租房申请后就会联系大家，按小区的要求签写好一些文件包括租房合约就可以。

**JJ团租负责人联系方式：**  
**微信号：13810158394, Go-USA15**

邮箱: jjgrouplease@gmail.com

Views 664

Like